OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 9 de Junio de 2023 a las 12:05:19 pm

176071146

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-4675

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR MANUEL RAMIREZ GOMEZ
OFICIO No.: 233 del 30/05/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-12912
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON:BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 88537553472
FECHA: 9/06/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 9 de Junio de 2023 a las 12:05:22 pm

176071147

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-23682

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-4675
MATRICULA: 074-12912
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR MANUEL RAMIREZ GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88537553472 FECHA: 9/06/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-23682

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12912

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 03:51:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 07/02/1983 RADICACION: 00312 CON: ESCRITURA DE 28/12/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000011096000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000110960000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL NORTE Y ORIENTE, CERCA AL MEDIO CON TERRENOS DE HEREDEROS DE MARCOS MANCERA Y TERRENOS QUE FUERON DE ADRIANO REINA CON CERCA DE CANAL DE VARGAS AL MEDIO; POR EL SUR CERCA AL MEDIO CON TERRENOS DE ELIAS BECERRA Y MARIO MEJIA Y POR EL ULTIMO COSTADO CON CARRETERA QUE VA AL PANTANO DE VARGAS Y ENCIERRA.- TIENE AREA APOXIMADA DE 16-5100 HECTAREAS.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . " EL CEBADERO"
2) LT LA ISLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 01/03/1945** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 85 DEL: 01/02/1945 NOTARIA 1. DE STA.ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ EMILIO
DE: ROJAS LIZANDRO
A: ROJAS JESUS MARIA X
A: SOLORZANO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/04/1946** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 225 DEL: 24/03/1946 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 6.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLORZANO ANTONIO
A: ROJAS JESUS MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/04/1976** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 121 DEL: 17/02/1976 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 297.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12912

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 03:51:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS FONSECA JESUS MARIA
A: RIVERA CORREDOR MARTHA ELENA X
A: RIVERA CORREDOR ROSA CECILIA X
A: RIVERA CORREDOR OLGA BEATRIZ X
A: RIVERA CORREDOR RICARDO X
A: RIVERA CORREDOR NELLY MARGARITA X
A: RIVERA CORREDOR OSWALDO MARDOQUEO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/06/1982 Radicación 01675
DOC: ESCRITURA 229 DEL: 18/03/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 291.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE BUITRAGO OLGA BEATRIZ
A: RIVERA CORREDOR Y CIA. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/02/1983 Radicación 00312
DOC: ESCRITURA 1325 DEL: 28/12/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.455.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTAS PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE PEÑA NELLY MARGARITA
DE: RIVERA DE RECALDE MARTA ELENA
DE: RIVERA DE BAUTISTA ROSA CECILIA
DE: RIVERA CORREDOR OSWALDO MARDOQUEO
DE: RIVERA CORREDOR JOSE RICARDO
A: SOCIEDAD ENCOMANDITA RIVERA CORREDOR Y CIA. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/01/1995 Radicación 00180
DOC: ESCRITURA 2860 DEL: 09/11/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 101.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA CORREDOR CIA. SOCIEDAD ENCOMANDITA SIMPLE
A: RIVERA CORREDOR JOSE RICARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/12/2007 Radicación 2007-074-6-9424
DOC: ESCRITURA 3207 DEL: 18/12/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - Y LINDEROS SEGUN CERTIFICADO ESPECIAL DE CATASTRO 3027/07 ES DE 180.000M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA CORREDOR JOSE RICARDO CC# 7212912

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/03/2018 Radicación 2018-074-6-1799
DOC: ESCRITURA 5235 DEL: 25/10/2017 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 1.100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA CORREDOR NELLY MARGARITA CC# 23546005
DE: RIVERA CORREDOR JOSE RICARDO CC# 7212912
A: CASTELLANOS VERDUGO JAIRO CC# 7225200 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12912

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 03:51:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 17/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3575**

DOC: ESCRITURA 415 DEL: 15/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE CHIA VALOR ACTO: $ 20.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS VERDUGO JAIRO CC# 7225200

A: RAMIREZ GOMEZ VICTOR MANUEL **CC# 16137112** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 09/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4675**

DOC: OFICIO 233 DEL: 30/05/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00036-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GOMEZ VICTOR MANUEL CC# 16137112

A: CASTELLANOS VERDUGO JAIRO **CC# 7225200**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-23682 FECHA:09/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n8XRdBVvdyc9yYm56zyYZy3r/QjkRe7YjT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12912

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 03:51:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.80 230505 EMVCO

Redeban

JUN 09 2023 11:32:50 RBMICT 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 104632 RRN: 135341
RECAUDO APRO: 234748
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000888537553472

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-4911
V=$45400

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama

Oficio No. 233
Duitama, 30 de mayo de 2023

Señor
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
No.	152383103002 **2023 00036** 00
DEMANDANTE:	VICTOR MANUEL RAMIREZ GOMEZ CC 16.137.112
DEMANDADO:	JAIRO CASTELLANOS BERDUGO CC 7.225.200

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 23 de mayo de 2023, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del bien inmueble hipotecario identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-12912 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de propiedad del demandado; por lo tanto, le solicito inscribir dicha medida.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

Sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citado el número de proceso 15 238 31 03 002 **2023 00036** 00.

Atento saludo,

LUIS GILBERTO OCHOA VIVAS
Secretario

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 03:24:15 pm

Con el turno 2023-074-6-4675 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12912

Nro Matricula: 074-12912

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000110960000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . " EL CEBADERO"
2) LT LA ISLA

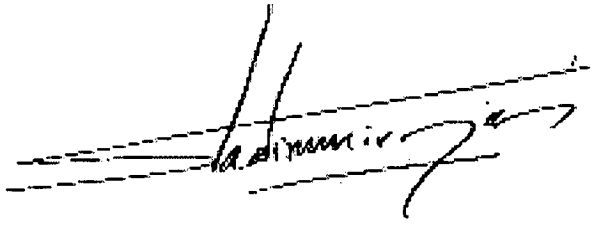
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 09/06/2023 Radicación 2023-074-6-4675
DOC: OFICIO 233 DEL: 30/05/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00036-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ GOMEZ VICTOR MANUEL CC# 16137112
A: CASTELLANOS VERDUGO JAIRO CC# 7225200

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943